



COMUNE DI ZERFALIU

Provincia di Oristano

Piazza Roma, 1 - 09070 Zerfaliu

Tel +39.0783.27000 – Fax +39.0783.27361

protocollo@pec.comune.zerfaliu.or.it

C.F. 80001210956

P. IVA 00083990952

Servizi Tecnici – Settore Urbanistica e Lavori Pubblici

ufficiotecnico@comune.zerfaliu.or.it – ufficiotecnico@pec.comune.zerfaliu.or.it

Zerfaliu, 12/09/2025

BANDO

PER LA CONCESSIONE DI TERRE PUBBLICHE VINCOLATE AD USO CIVICO PER SEMINATIVO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- VISTO** il Regolamento comunale per l'esercizio, la disciplina e la gestione dei terreni gravati da uso civico nel Comune di Zerfaliu;
- VISTA** la Determinazione A.T. n.238 del **12/09/2025**, di approvazione degli schemi di bando, del modulo unico di domanda di assegnazione e dei termini ultimi di presentazione istanze di assegnazione dei terreni ad uso civico;
- PREMESSO** che le assegnazioni annuali delle terre pubbliche vincolate ad uso civico sono in scadenza al **31.12.2025**;
- CONSIDERATO** che ai sensi degli artt. 1 e 3 del Regolamento comunale, la Giunta Comunale procedere all'assegnazione ad uso seminativo dei terreni comunali secondo il seguente ordine di priorità:
- Cooperative agricole, preferibilmente giovanili;
 - Coltivatori diretti, con reddito prevalente da attività agricola;
 - Allevatori, con priorità per coloro che non possiedono terreni propri per la conduzione dell'azienda;
 - Altre categorie economiche.
- CONSIDERATO INOLTRE:**
- che le assegnazioni potranno avere durata annuale o quinquennale;
 - che gli operatori interessati, a propria discrezione e seconda delle esigenze aziendali, potranno presentare la domanda di concessione per annata agraria (dal 14 Settembre al 13 Settembre dell'anno successivo) o alternativamente fino alla scadenza dell'anno solare (dal 14 Settembre al 31 Dicembre dell'anno successivo), con la conseguente determinazione del canone proporzionalmente al periodo effettivamente richiesto e assegnato;
 - che le annualità, successive alla scadenza contrattuale stabilita, riprenderanno a decorrere dalla data di effettiva scadenza dell'assegnazione stessa.

Tutto ciò premesso,

AVVISA

che GLI INTERESSATI, in possesso dei requisiti stabiliti dal Regolamento Comunale, possono presentare domanda di concessione nelle forme e con le modalità previste dallo schema di domanda allegato al presente bando e disponibile presso l'Ufficio Tecnico del Comune.

Le domande di ammissione redatte su apposito MODULO predisposto dal Comune potranno pervenire sia in modalità telematica esclusivamente **VIA PEC oppure in alternativa consegnate in maniera **CARTACEA ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DELL'ENTE**.**

Per entrambe le modalità la consegna risulta essere entro il 13/10/2025 (termine perentorio a pena di esclusione). La domanda di concessione per l'esercizio dell'uso civico dovrà essere redatta utilizzando il **MODULO UNICO DI DOMANDA** predisposto dagli Uffici comunali e contenere i seguenti elementi:

- a) Dati anagrafici del richiedente;
- b) Categoria dell'uso civico per cui si richiede la concessione;
- c) Durata della concessione;
- d) Elenco dei terreni in possesso del nucleo familiare richiedente (in proprietà o in affitto);
- e) Attività lavorativa svolta e la titolarità dei codici/iscrizioni, quali: CUA, REA, matricola INPS, matricola INAIL e altro;
- f) Certificazione attestante il reddito del soggetto richiedente (ISEE del nucleo familiare, fatturato sociale etc.) in corso di validità al momento della presentazione della domanda.

Le assegnazioni annuali ovvero quinquennali avverranno per nucleo familiare, avuto riguardo a:

- ▶ Possesso o proprietà di terreni;
- ▶ Condizioni economiche.

Non possono fruire dell'assegnazione coloro che risultino morosi nei confronti del Comune per quanto ottiene al pagamento del canone dei terreni dati in concessione o che abbiano commesso le violazioni elencate dall'art.13 del Regolamento Comunale.

Le domande di concessione e tutta la documentazione da allegare potranno essere **inviare esclusivamente tramite posta elettronica certificata – PEC – del richiedente all'indirizzo protocollo@pec.comune.zerfaliu.or.it o in alternativa consegnate IN BUSTA CHIUSA ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DELL'ENTE.**

Entrambe le modalità dovranno riportare il seguente oggetto: **"DOMANDA TERRE CIVICHE PER SEMINATIVO ANNO 2025-26"**

Coloro che abbiano già stipulato l'atto di concessione con il Comune per l'annata agraria 2024-25 possono richiedere la conferma dell'assegnazione attraverso apposita istanza.



COMUNE DI ZERFALIU

Provincia di Oristano

Piazza Roma, 1 - 09070 Zerfaliu

Tel +39.0783.27000 – Fax +39.0783.27361

protocollo@pec.comune.zerfaliu.or.it

C.F. 80001210956

P. IVA 00083990952

Servizi Tecnici – Settore Urbanistica e Lavori Pubblici

ufficiotecnico@comune.zerfaliu.or.it – ufficiotecnico@pec.comune.zerfaliu.or.it



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to Dr. Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca

Zerfaliu, 12/09/2025

BANDO

PER LA CONCESSIONE DI TERRE PUBBLICHE VINCOLATE AD USO CIVICO PER PASCOLO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- VISTO** il regolamento Comunale per l'esercizio, la disciplina e la gestione dei terreni gravati da uso civico nel Comune di Zerfaliu;
- VISTA** la Determinazione A.T. n.238 del **12/09/2025**, di approvazione degli schemi di bando, del modulo unico di domanda di assegnazione e dei termini ultimi di presentazione istanze di assegnazione dei terreni ad uso civico;
- PREMESSO** che le assegnazioni annuali delle terre pubbliche vincolate ad uso civico sono in scadenza al **31.12.2025**;
- CONSIDERATO** che ai sensi degli art. 14 e 15 del Regolamento comunale, la Giunta Comunale procede all'assegnazione ad uso pascolo dei terreni comunali a favore degli allevatori residenti nel Comune di Zerfaliu, in base al numero dei capi posseduti dai richiedenti.
- CONSIDERATO INOLTRE:**
- che le assegnazioni potranno avere durata annuale o quinquennale;
 - che gli operatori interessati, a propria discrezione e seconda delle esigenze aziendali, potranno presentare la domanda di concessione per annata agraria (dal 14 Settembre al 13 Settembre dell'anno successivo) o alternativamente fino alla scadenza dell'anno solare (dal 14 Settembre al 31 Dicembre dell'anno successivo), con la conseguente determinazione del canone proporzionalmente al periodo effettivamente richiesto e assegnato;
 - che le annualità, successive alla scadenza contrattuale stabilita, riprenderanno a decorrere dalla data di effettiva scadenza dell'assegnazione stessa.

Tutto ciò premesso,

AVVISA

che GLI INTERESSATI, in possesso dei requisiti stabiliti dal Regolamento Comunale, possono presentare domanda di concessione nelle forme e con le modalità previste dallo schema di domanda allegato al presente bando e disponibile presso l'Ufficio Tecnico del Comune.

Le domande di ammissione redatte su apposito MODULO predisposto dal Comune potranno pervenire sia in modalità telematica esclusivamente **VIA PEC oppure in alternativa consegnate in maniera **CARTACEA ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DELL'ENTE**.**

Per entrambe le modalità la consegna risulta essere entro IL 13/10/2025 (termine perentorio a pena di esclusione). La

domanda di concessione per l'esercizio dell'uso civico dovrà essere redatta utilizzando il **MODULO UNICO DI DOMANDA** predisposto dagli Uffici comunali e contenere i seguenti elementi:

- a) Dati anagrafici del richiedente;
- b) Categoria dell'uso civico per cui si richiede la concessione;
- c) Durata della concessione;
- d) Elenco della specie e del numero di capi posseduti dal richiedente;
- e) Attività lavorativa svolta e la titolarità dei codici/iscrizioni, quali: CUA, REA, matricola INPS, matricola INAIL e altro.

Le assegnazioni annuali ovvero quinquennali, avverranno per nucleo familiare, avuto riguardo a:

- ▶ Possesso o proprietà di terreni;
- ▶ Condizioni economiche.

Non possono fruire dell'assegnazione coloro che risultino morosi nei confronti del Comune per quanto ottiene al pagamento del canone dei terreni dati in concessione o che abbiano commesso le violazioni elencate dall'art.13 del Regolamento Comunale.

Le domande di concessione e tutta la documentazione da allegare potranno essere inviate **esclusivamente tramite posta elettronica certificata – PEC – del richiedente all'indirizzo protocollo@pec.comune.zerfaliu.or.it** o in alternativa consegnate **IN BUSTA CHIUSA ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DELL'ENTE**.

Entrambe le modalità dovranno riportare il seguente oggetto: **"DOMANDA TERRE CIVICHE PER PASCOLO ANNO 2025-26"**

Coloro che abbiano già stipulato l'atto di concessione con il Comune per l'annata agraria 2024-25 possono richiedere la conferma dell'assegnazione attraverso apposita istanza.



COMUNE DI ZERFALIU

Provincia di Oristano

Piazza Roma, 1 - 09070 Zerfaliu

Tel +39.0783.27000 – Fax +39.0783.27361

protocollo@pec.comune.zerfaliu.or.it

C.F. 80001210956

P. IVA 00083990952

Servizi Tecnici – Settore Urbanistica e Lavori Pubblici

ufficiotecnico@comune.zerfaliu.or.it – ufficiotecnico@pec.comune.zerfaliu.or.it



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to Dr. Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca